**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 28.04.2021 |
| (дата реєстрації емітентом електронного документа) |
| № 3 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

 Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Демшевський Вiктор Федорович |
| (посада) |  | (підпис) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента) |

**Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік**

**I. Загальні відомості**

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНIГIВОБЛБУД"

2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 03333653

4. Місцезнаходження: 14000, Україна, Чернігівська обл., - р-н, м. Чернiгiв, вул. Музейна, 2

5. Міжміський код, телефон та факс: (0462)647-715, (0452)647-178

6. Адреса електронної пошти: a0333653@sklo.com.ua

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 23.04.2021, Затвердити рiчнi звiти Товариства за 2019-2020 роки (рiчну фiнансову звiтнiсть, складену за ПСБО) у складi Балансу, Звiту про фiнансовi результати.

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):

9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

**II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку | http://chern-obvbud.pat.ua/emitents/reports/year | 27.04.2021 |
| (URL-адреса сторінки) | (дата) |

**Зміст**

 Відмітьте (Х), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності |  |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах |  |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря |  |
| 5. Інформація про рейтингове агентство |  |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента |  |
| 7. Судові справи емітента |  |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента |  |
| 9. Опис бізнесу | X |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв) | X |
| 1) інформація про органи управління | X |
| 2) інформація про посадових осіб емітента | X |
| - інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| - інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| - інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення |  |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв) |  |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління) | X |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента | X |
| 2) інформація про розвиток емітента | X |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента | X |
| - завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування | X |
| - інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків | X |
| 4) звіт про корпоративне управління | X |
| - власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент | X |
| - кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати | X |
| - інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги | X |
| - інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників) | X |
| - інформація про наглядову раду | X |
| - інформація про виконавчий орган | X |
| - опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента | X |
| - перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента | X |
| - інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента | X |
| - порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента | X |
| - повноваження посадових осіб емітента | X |
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій | X |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій |  |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій |  |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій |  |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників) | X |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру | X |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента |  |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента |  |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів |  |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду |  |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) |  |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента |  |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента | X |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів |  |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | X |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами |  |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента | X |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції |  |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції |  |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів |  |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість |  |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість |  |
| 29. Річна фінансова звітність | X |
| 30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) |  |
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) |  |
| 32. Твердження щодо річної інформації |  |
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента |  |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом |  |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду |  |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій |  |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття |  |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям |  |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |  |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття |  |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду |  |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року |  |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття |  |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів |  |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів |  |
| 41. Основні відомості про ФОН |  |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН |  |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН |  |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН |  |
| 45. Правила ФОН |  |
| 46. Примітки:У статутному капiталi товариства державна частка вiдсутня. Товариство не має стратегiчного значення для економiки та безпеки держави та не займає монопольне (домiнуюче) становище. В складi рiчного звiту вiдсутнi: - Iнформацiя про одержанi лiцензiї - Товариство не отримувало лiцензiй.- Iнформацiя про участь емiтента в iнших юридичних особах - Товариство не приймало участь в iнших юридичних особах. - Iнформацiя щодо посади корпоративного секретаря - в Товариствi не створено посаду корпоративного секретаря.- Iнформацiя про рейтингове агентство - так як Товариство не укладало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцiнку. - Iнформацiя про наявнiсть фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв - в Товариствi вiдсутнi вiдокремленi пiдроздiли та фiлiї.- Iнформацiя про судовi справи - станом на звiтну дату вiдсутнi судовi справи однiєю стороною яких є Товариство.- Iнформацiя про штрафнi санкцiї - на Товариство не накладались штрафнi санкцiї.- Iнформацiя про будь-якi винагороди або компенсацiї, якi мають бути виплаченi посадовим особам емiтента в разi їх звiльнення - посадовим особам Товариства протягом звiтного року не виплачувались винагороди та компенсацiї при звiльненнi.- Iнформацiя про засновникiв - iнформацiя законодавством не вимагається.- Iнформацiя про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї - акцiонери, яким належать голосуючi акцiї не змiнювались.- Iнформацiя про структуру капiталу - На внутрiшнiх та зовнiшнiх ринках торгiвлi акцiями не вiдбувалось. Додаткового розмiщення не здiйснювалось. В лiстингу акцiї Товариства не перебувають.- Iнформацiя про облiгацiї емiтента - так як Товариство випуск облiгацiй не здiйснювало. - Iнформацiя про iншi цiннi папери, випущенi емiтентом - так як Товариство здiйснило випуск лише простих iменних акцiй, iншi цiннi папери Товариством не випускались.- Iнформацiя про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакету якого стає, бiльшим, меншим або рiвним пороговому значенню - змiн не вiдбувалось.- Iнформацiя про викуп власних акцiй протягом звiтного перiоду - так як Товариство протягом звiтного перiоду не здiйснювало викуп власних акцiй. - Аудиторський звiт за результатами перевiрки фiнансової звiтностi емiтента - законодавством не вимагається.- Iнформацiя про випуски iпотечних облiгацiй, Iнформацiя про склад, структуру i розмiр iпотечного покриття, Iнформацiя про наявнiсть прострочених боржником строкiв сплати чергових платежiв за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено iпотеками, якi включено до складу iпотечного покриття, Iнформацiя про випуски iпотечних сертифiкатiв, Iнформацiя щодо реєстру iпотечних активiв - так як Товариство випуск iпотечних облiгацiй та iпотечних сертифiкатiв не здiйснювало. - Основнi вiдомостi про ФОН, Iнформацiя про випуски сертифiкатiв ФОН, Iнформацiя про осiб, що володiють сертифiкатами ФОН, Розрахунок вартостi чистих активiв ФОН, Правила ФОН - так як Товариство сертифiкати ФОН не випускало. - Звiт про стан об'єкта нерухомостi - так як Товариство цiльовi облiгацiї не випускало.- Аудиторський звiт за результатами перевiрки фiнансової звiтностi емiтента - законодавством не вимагається. |

**ІІІ. Основні відомості про емітента**

**1. Повне найменування**

 ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНIГIВОБЛБУД"

**2. Скорочене найменування (за наявності)**

 ПРАТ "ЧЕРНIГIВОБЛБУД"

**3. Дата проведення державної реєстрації**

 27.11.1995

**4. Територія (область)**

 Чернігівська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

 757000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

 0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

 0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

 8

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

 41.20 - Будiвництво житлових i нежитлових будiвель

 46.19 - Дiяльнiсть посередникiв у торгiвлi товарами широкого асортименту

 49.41 - Вантажний автомобiльний транспорт

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

 АТ КБ "Приватбанк", МФО 305299

2) IBAN

 UA683052990000026008006316997

3) поточний рахунок

 UA683052990000026008006316997

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

 -, МФО -

5) IBAN

 -

6) поточний рахунок

 -

**XI. Опис бізнесу**

**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Протягом звiтного перiоду змiн не вiдбувалось.

**Cередньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблiкова чисельнiсть - 8 осiб, осiб що працюють неповний робочий день та за сумiсництвом немає.

Керiвництвом товариства здiйснюються заходи щодо забезпечення рiвня квалiфiкацiї працiвникiв у вiдповiдностi до потреб емiтента. Працiвники проходять курси пiдвищення квалiфiкацiї у разi необхiдностi.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Товариство не належить до будь-яких об'єднань пiдприємств.

**Cпільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Товариство не здiйснює спiльну дiяльнiсть з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицiй з боку третiх осiб до товариства не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Фiнансова звiтнiсть Товариства пiдготовлена на основi даних облiку та у вiдповiдностi до вимог Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" i П(С)БО.

Фiнансова звiтнiсть складена в нацiональнiй валютi - гривнi.

Оцiнка та вiдображення господарських операцiй проводилась у вiдповiдностi до Положень (Стандартiв) бухгалтерського облiку.

При веденнi бухгалтерського облiку були дотриманi принципи викладенi в П(С)БО № 1.

Основнi засоби вiдображенi в облiку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження i виготовлення.

Бухгалтерський облiк основних засобiв проводився за групами:

1. Будинки та споруди;

2. Машини та обладнання;

3. Транспортнi засоби.

4. Iншi основнi засоби.

Нарахування амортизацiї основних засобiв проводиться у вiдповiдностi з українським законодавством за методом зменшення залишку балансової вартостi.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Протягом 2020 року товариство займалось наданням в оренду власного нерухомого майна.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Протягом останнiх п'яти рокiв суттєвих придбань та iнвестицiй товариством не здiйснювалось. Була здiйснена iндексацiя вартостi основних засобiв.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основнi засоби емiтента знаходяться в задовiльному станi.

Виробничi потужностi в цiлому задовiльняють потреби пiдприємства,. Спосiб утримання активiв полягає в тому, що активи пiдприємства щорiчно iнвентаризуються, їх вартiсть вiдображається в балансi пiдприємства. Мiсцезнаходження основних засобiв вiдповiдає фактичнiй адресi пiдприємства.

Протягом звiтного перiоду Товариством не здiйснювалась переоцiнка основних засобiв для визначення їх справедливої вартостi на дату фiнансової звiтностi.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Суттєво впилавають на пiдприємство вiдсутнiсть коштiв у населення та пiдприємств, не впорядкованiсть дiючого законодавства України.

Також на подальший розвиток товариства, з огляду на його вид дiяльностi, впливає вартiсть енергоносiїв та пального, яка в 2019 роцi значно зросла, та конкуренцiя в даному видi дiяльностi.

Протягом 2020 року економiчна ситуацiї в Українi була нестабiльною, як наслiдок, це вплинуло на :

- купiвельну спроможнiсть населення, яа зменшилась внаслiдок зменшення реальних доходiв населення;

- фiнансовi результати пiдприємств, звуження кредитної активностi.

Також до зовнiшнiх економiчних факторiв належить скорочення державного фiнансування та високий рiвень невизначеностi.

Подальший економiчний розвиток України значною мiрою залежить вiд ефективностi економiчних, фiнансових та монетарних заходiв, якi вживаються Урядом, а також вiд змiн у податковiй, юридичнiй, регулятивнiй та полiтичнiй сферах.

Керiвництво ПрАТ "Чернiгiвоблбуд"" не може передбачити всi тенденцiї, якi можуть впливати на дiяльнiсть товариства, а також те, який вплив (За наявностi такого) вони можуть мати на майбутнiй фiнансовий стан. Керiвництво впевнене, що воно вживає всiх необхiдних заходiв для забезпечення стабiльної дiяльностi та розвитку Товариства.

Також дуже впала активнiсть громадян та пiдприємств у зв'язку з карантинними заходами протягом 2020 року, якi запроваджувались на протидiю розповсюдженню COVID-19.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Для нормальної дiяльностi товариства необхiдно залучати фiнансовi iнвестицiї.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладенi, але не виконанi договори в товариствi станом на кiнець звiтного року вiдсутнi.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Намiтити та реалiзувати заходи з пiдвищення ефективностi господарської дiяльностi акцiонерного товариства, передусiм за рахунок використання внутрiшнiх резервiв по зменшенню витрат на виробництво.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не займається науково-дослiдною дiяльнiстю. Кошти на розробки та дослiдження товариством не видiлялись.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Додаткова iнформацiя вiдсутня.

**IV. Інформація про органи управління**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орган управління** | **Структура** | **Персональний склад** |
| Загальнi збори акцiонерiв | Вiдповiдно до перелiку акцiонерiв для участi у загальних зборах | Вiдповiдно до перелiку зареєстрованих для участi у загальних зборах |
| Наглядова рада | Наглядова рада товариства обрана у складi трьох осiб  | Голова Наглядової ради - Шавлак Леся Вiкторiвна.Член Наглядової ради - Ярошенко Федiр Андрiйович.Член Наглядової ради - Демшевська Надiя Павлiвна. |
| Виконавчий орган | Виконавчим органом Товариства є Директор - одноосiбний орган | Демшевський Вiктор Федорович |
| Ревiзiйна комiсiя | За рiшенням Загальних зборiв акцiонерiв (протокол вiд 24.04.2019 № 1) припинено повноваження голови та членiв Ревiзiйної комiсiї | Замiсть осiб, повноваження яких припинено, нiкого не обрано на посади. |

**V. Інформація про посадових осіб емітента**

**1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Посада** | **Прізвище, ім'я, по батькові** | **Рік народження** | **Освіта** | **Стаж роботи (років)** | **Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | **Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Директор | Демшевський Вiктор Федорович | 1949 | вища | 43 | Голова правлiння ПАТ "Чернiгiвоблбуд" | 23.05.2016, невизначений термiн |
| **Опис:**Посадова особа до кримiнальної вiдповiдальностi за посадовi та корисливi злочини не притягалась. Повноваження посадової особи визначенi статутом товариства. Надати iнформацiю щодо отриманої винагороди посадова особа вiдмовилась. За рiшенням Наглядової ради (протокол вiд 23.05.2017) обрано Директором . Посадова особа не надала iнформацiї щодо займаних посад на iнших пiдприємствах. |
| 2 | Голова Наглядової Ради | Шавлак Леся Вiкторiвна | 1973 | вища | 22 | директор ТОВ "ДОIС", Член Наглядової ради ПАТ "Чернiгiвоблбуд" | 25.04.2018, 3 роки |
| **Опис:**Посадова особа до кримiнальної вiдповiдальностi за посадовi та корисливi злочини не притягалась. Повноваження посадової особи визначенi статутом товариства. Надати iнформацiю щодо отриманої винагороди посадова особа вiдмовилась. Посадова особа не надала iнформацiї щодо займаних посад на iнших пiдприємствах. За рiшенням Наглядової ради (протокол вiд 25.04.2018 вiдповiдно до Статуту обрано головою Наглядової ради  |
| 3 | Головний бухгалтер | Литвин Костянтин Анатолiйович | 0 | Вища | 19 | головний бухгалтер ПАТ "Чернiгiвоблбуд" | 01.10.2009, невизначений термiн |
| **Опис:**Посадова особа до кримiнальної вiдповiдальностi за посадовi та корисливi злочини не притягалась. Повноваження посадової особи визначенi статутом товариства. Надати iнформацiю щодо отриманої винагороди посадова особа вiдмовилась. Протягом звiтного перiоду змiни посадової особи не вiдбувалось. Посадова особа не надала iнформацiї щодо займаних посад на iнших пiдприємствах. |
| 4 | Член Наглядової ради | Демшевська Надiя Павлiвна | 0 | Вища | 8 | з 2013 року - начальник ДП "ТД <Любеч> ЗАТ "Чернiгiвоблбуд" | 25.04.2018, 3 роки |
| **Опис:**Посадова особа до кримiнальної вiдповiдальностi за посадовi та корисливi злочини не притягалась. Повноваження посадової особи визначенi статутом товариства. За рiшенням Загальних зборiв акцiонерiв (протокол вiд 25.04.2018) на пiдставi Закону України "Про акцiонернi товариства" обрано членом Наглядової ради Демшевську Надiю Павлiвну в зв'язку з вакантнiстю цiєї посади.  |
| 5 | Член Наглядової Ради | Ярошенко Федiр Андрiйович | 0 | Вища | 7 | з 2013 року - пенсiонер. | 25.04.2018, 3 роки |
| **Опис:**Посадова особа до кримiнальної вiдповiдальностi за посадовi та корисливi злочини не притягалась. Повноваження посадової особи визначенi статутом товариства. Надати iнформацiю щодо отриманої винагороди посадова особа вiдмовилась. Обрано загальними збоорами акцiоенрiв. Посадова особа не надала iнформацiї щодо займаних посад на iнших пiдприємствах. |

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Посада** | **Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи**  |  **Кількість акцій (шт.)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Кількість за видами акцій** |
| **Прості іменні** | **Привілейовані іменні** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Голова правлiння | Демшевський Вiктор Федорович | 152 686 | 10,08 | 152 686 | 0 |
| Голова Наглядової Ради | Шавлак Леся Вiкторiвна | 1 279 078 | 84,48 | 1 279 078 | 0 |
| Член Наглядової Ради | Ярошенко Федiр Андрiйович | 973 | 0,06 | 973 | 0 |
| Член Наглядової ради | Демшевська Надiя Павлiвна | 3 365 | 0,22 | 3 365 | 0 |

**VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

**1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Приватне акцiонерне товариство "Чернiгiвоблбуд" зареєстроване за адресою: вулиця Музейна б.2, м.Чернiгiв. 14000

 Протягом 2020 року змiн в дiяльностi товариства не вiдбулося, як i в минулi роки товариство займалось наданням в оренду власного нерухомого майна. Станом на 31.12.2020 року в товариствi працювало 8 працiвникiв. За 2020 рiк валовий дохiд товариства склав 1595.6 тис. грн.

В 2020 роцi економiчна ситуацiя в Українi, яка вже була нестабiльною в минулi роки, значно погiршилась, що пов'язане з пандемiєю Covid-19, i як наслiдок, це вплинуло на :

- купiвельну спроможнiсть населення, яа зменшилась внаслiдок зменшення реальних доходiв населення;

- фiнансовi результати пiдприємств, звуження кредитної активностi.

В перспективi подальший розвиток товариства вiрогiдний, але залежить вiд зовнiшнiх економiчних факторiв та майбутньої стабiльностi макроекономiки України в цiлому, яка значною мiрою залежить вiд ефективностi економiчних, фiнансових та монетарних заходiв, якi вживаються Урядом, а також вiд змiн у податковiй, юридичнiй, регулятивнiй та полiтичнiй сферах.

 Керiвництво ПрАТ "Чернiгiвоблбуд"" не може передбачити всi тенденцiї, якi можуть впливати на дiяльнiсть товариства, а також те, який вплив (за наявностi такого) вони можуть мати на майбутнiй фiнансовий стан, тому на даний час керiвництво не має змоги робити довготривалi прогнози щодо подальшого розвитку Товариства.

 Керiвництво впевнене, що воно вживає всiх необхiдних заходiв для забезпечення стабiльної дiяльностi та розвитку Товариства, яке планує в подальшому функцiонувати на безперервнiй основi.

**2. Інформація про розвиток емітента**

Товариство протягом 2020 року працювало нестабiльно про що свiдчать результати дiяльностi. Хоча загальний валовий дохiд товариства збiльшився на 39% в порiвняннi з 2019 роком, загальна сума витрат збiльшилась на 260%. Обсяг виручки вiд реалiзацiї в 2020 роцi в порiвняннi з 2019 роком зменшився на 23%, операцiйнi витрати збiльшились на 33,5%. В складi iнших доходiв та iнших витрат були вiдображенi операцiї з продажу основних засобiв. Балансова вартiсть основних засобiв була вища за продажну вартiсть. В результатi господарсько-фiнансової дiяльностi товариство за 2020 рiк зазнало збиткiв в розмiрi 2811,7 тис.грн.

 Товариство протягом 2020 року не придбавало нерухомостi. Вибуття основних засобiв вiдбулося за рахунок продажу основних засобiв. Ефективнiсть використання основних засобiв задовiльна.

**3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Основнi фiнансовi зобов'язання Товариства включають, кредиторську заборгованiсть. Зазначенi фiнансовi зобов'язання головним чином це короткостроковi поточнi зобов'язання iз iнших розрахункiв Товариства.

 Приватне акцiонерне товариство "Чернiгiвоблбуд" не укладало деривативiв та не вчиняло правочинiв щодо похiдних фiнансових iнструментiв. Загальна програма управлiння ризиками спрямована на вiдстеження динамiки фiнансового ринку України i зменшення його потенцiйного негативного впливу на результати дiяльностi Товариства.

**1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

В процесi своєї дiяльностi Товариство пiддається дiї рiзних фiнансових ризикiв, зокрема впливу змiн валютних курсiв, ризику лiквiдностi, кредитного ризику. Загальна програма управлiння ризиками Товариства придiляє особливу увагу непередбачуваностi фiнансових ринкiв i має на метi звести до мiнiмуму їх негативнi наслiдки для результатiв дiяльностi. Основнi цiлi управлiння фiнансовими ризиками - визначити лiмiти ризику i встановити контроль над тим, щоб цi лiмiти не перевищувалися. Мета управлiння операцiйними i юридичними ризиками - забезпечення належного функцiонування внутрiшнiх процедур i полiтики, направлених на зведення цих ризикiв до мiнiмуму.

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Дотримання принципiв корпоративного управлiння в товариствi забезпечується шляхом виконання норм чинного законодавства України, установчих документiв та внутрiшнiх наказiв, прийнятих на їх реалiзацiю та виконання. Система вiдносин корпоративного управлiння здiйснюється вiдповiдно до Конституцiї України, Цивiльного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про акцiонернi товариства", Статуту приватного акцiонерного товариства "Чернiгiвоблбуд", рiшень Загальних зборiв товариства, розпоряджень i наказiв Директора. Приватне акцiонерне товариство "Чернiгiвоблбуд" дотримується принципiв корпоративного управлiння, спрямованих на захист iнтересiв акцiонерiв, досягнення порозумiння мiж акцiонерами, клiєнтами, партнерами, спiвробiтниками, пiдвищення ефективностi дiяльностi товариства, збiльшення активiв товариства, пiдтримку її фiнансової стабiльностi та прибутковостi. Корпоративне управлiння компанiї базується на принципi своєчасного розкриття iнформацiї, в тому числi про фiнансовий стан, економiчнi показники, значнi подiї, структуру управлiння з метою забезпечення можливостi прийняття зважених рiшень акцiонерами, на принципi ефективного контролю за фiнансово-господарською дiяльнiстю Товариства з метою захисту прав та законних iнтересiв акцiонерiв.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Кодекс корпоративного управлiння не приймався.

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид загальних зборів** | **річні** | **позачергові** |
| X |  |
| **Дата проведення** | 24.04.2020 |
| **Кворум зборів** | 0 |
| **Опис** | Вiдповiдно до Статуту Товариства до компетенцiї Загальних зборiв акцiонерiв належить:- Затвердження рiчного фiнансового звiту- Обрання та припинення повноважень голови та членiв наглядової ради- Обрання та припинення повноважень ревiзiйної комiсiї- Визначення винагороди для голови та членiв наглядової ради- Прийняття рiшення про додатковий випуск акцiй- Прийняття рiшення про викуп, реалiзацiю та розмiщення власних акцiй.Затвердження договорiв, щодо яких iснує конфлiкт iнтересiв не належить до компетенцiї жодного органу Товариства.Загальнi збори акцiонерiв проводяться регулярно згiдно законодавства. В 2020 роцi черговi загальнi збори акцiонерiв не були проведенi в зв'язку iз карантинними заходами, установленими з метою запобiгання поширенню на територiї України гострої респiраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавiрусом SARS-CoV-2 на територiї України карантин, та введенням на всiй територiї України дiю карантину згiдно з Постановою КМ № 211 вiд 11.03.2020, та Постановами, якi продовжили дiю карантинних обмежувальних заходiв. Рiшення про непроведення зборiв до закiнчення карантину було прийняте на засiданнi Наглядової ради та затверджено Протоколом засiдання вiд 20.04.2020р.  |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори |  | X |
| Акціонери |  | X |
| Депозитарна установа |  | X |
| Інше (зазначити) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році** (за наявності контролю)**?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |  | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій |  | X |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Підняттям карток |  | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) |  | X |
| Підняттям рук |  | X |
| Інше (зазначити) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Реорганізація |  | X |
| Додатковий випуск акцій |  | X |
| Унесення змін до статуту |  | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства |  | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства |  | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |  | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді |  | X |
| Інше (зазначити) | Прийняття рiшення про змiну найменування дочiрнього пiдприємства Товариства та внесення змiн до статуту дочiрнього пiдприємства Товариства |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
|  |  | X |

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Наглядова рада |  | X |
| Виконавчий орган |  | X |
| Ревізійна комісія (ревізор) |  | X |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства  | Позачерговi збори не скликались |
| Інше (зазначити) | Позачерговi збори не скликались |

|  |  |
| --- | --- |
| **У разі скликання, але непроведення чергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення** | В 2020 роцi черговi загальнi збори акцiонерiв не були проведенi в зв'язку iз карантинними заходами, установленими з метою запобiгання поширенню на територiї України гострої респiраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавiрусом SARS-CoV-2 на територiї України карантин, та введенням на всiй територiї України дiю карантину згiдно з Постановою КМ № 211 вiд 11.03.2020, та Постановами, якi продовжили дiю карантинних обмежувальних заходiв. |

|  |  |
| --- | --- |
| **У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення** | Позачерговi збори не скликались |

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Персональний склад наглядової ради** | **Незалежний член наглядової ради** | **Залежний член наглядової ради** |
| Шавлак Леся Вiкторiвна | X |  |
| **Функціональні обов'язки члена наглядової ради** | Згiдно статуту товариства |
| Ярошенко Федiр Андрiйович | X |  |
| **Функціональні обов'язки члена наглядової ради** | Згiдно статуту товариства |
| Демшевська Надiя Павлiвна | X |  |
| **Функціональні обов'язки члена наглядової ради** | Згiдно статуту товариства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства** | Комiтетiв при Наглядовiй радi у Товариствi не створювалось.Протягом 2020 року нових членiв Наглядової ради не обиралось. При обраннi членами Наглядової ради, члени Наглядової ради обов'язково ознайомлюються з внутрiшнiми документами Товариства. В 2020 роцi вiдбулося 8 засiдань Наглядової ради.До компетенцiї Наглядової ради належить, в тому числi, прийняття рiшення про проведення зборiв акцiонерiв, пiдготовка порядку денного зборiв, прийняття рiшення про iнвестування коштiв в частки, паї та цiннi папери iнших юридичних осiб, прийняття рiшення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартiсть товарiв або послуг, що є його предметом становить вiд 10 до 25 вiдсоткiв вартостi майна за даними останньої рiчної фiнансової звiтностi. |

**Комітети в складі наглядової ради** (за наявності)**?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Так | Ні | Персональний склад комітетів |
| З питань аудиту |  | X |  |
| З питань призначень |  | X |  |
| З винагород |  | X |  |
| Інше (зазначити) | В складi Наглядової ради не створювались комiтети |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень** | В складi Наглядової ради не створювались комiтети |
| **У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності** | В складi Наглядової ради не створювались комiтети |

**Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оцінка роботи наглядової ради** | Оцiнка не проводилась |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | X |  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту |  | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X |  |
| Відсутність конфлікту інтересів | X |  |
| Граничний вік |  | X |
| Відсутні будь-які вимоги |  | X |
| Інше (зазначити)Додаткова iнформацiя вiдсутня |  | X |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | X |  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками |  | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) |  | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | X |  |
| Інше (зазначити) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Винагорода є фіксованою сумою |  | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |  | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства |  | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | X |  |
| Інше (запишіть) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**Склад виконавчого органу**

|  |  |
| --- | --- |
| **Персональний склад виконавчого органу** | **Функціональні обов'язки члена виконавчого органу** |
| Директор Демшевський Вiктор Федорович. | Виконавчим органом Товариства є Директор - одноосiбний орган, який в межах компетенцiї, визначеної Статутом та чинним законодавством здiйснює управлiння дiяльнiстю Товариства i керується в своїй дiяльностi Положенням про Директора.З Директором Товариства укладається контракт. Вiд iменi Товариства контракт з ним пiдписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.Директор звiтує перед Загальними зборами, Наглядовою радою про результати фiнансово-господарської дiяльностi Товариства, загальний стан i перспективи дiяльностi Товариства та вжитi ним заходи, спрямованi на досягнення мети дiяльностi Товариства. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оцінка роботи виконавчого органу** | В товариствi дiє одноособовий виконавчий органОцiнка не проводилась |

**Примітки**

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

 Пiд внутрiшнiм контролем в товариствi розумiється система заходiв, органiзованих керiвництвом пiдприємства i здiйснюваних на пiдприємствi з метою найбiльш ефективного виконання всiма працiвниками своїх посадових обов'язкiв при здiйсненнi господарської операцiї. Пiд цим мається на увазi не тiльки i не стiльки функцiонування контрольно-ревiзiйного пiдроздiлу, а створення системи всеохоплюючого контролю, коли вiн є справою не тiльки ревiзора , а й усього апарату управлiння.

 Елементи контрольного середовища товариства:

- Стиль та основнi принципи управлiння пiдприємством.

Керiвництво Товариства демонструє професiйну компетентнiсть. Керiвництво товариства створило атмосферу всеоб'ємлючого контролю. Керiвництво своїм прикладом виховує у працiвникiв добросовiсне вiдношення до справи.

- Органiзацiйна структура пiдприємства.

Створена чiтка система влади та пiдпорядкованостi. Кожен працiвник знає кому вiн пiдпорядкований i кому вiн може поставити задачi. Посередництвом посадових iнструкцiй створена однозначна регламентацiя повноважень працiвникiв. Посадовими iнструкцiями створено розумiння працiвникiв, за що вони несуть вiдповiдальнiсть i по яким критерiям оцiнюються результати їх дiяльностi.

- Кадрова полiтика.

Кадрова полiтика здiйснюється адмiнiстрацiєю з метою формування колективу iз необхiдного числа працiвникiв, що володiють квалiфiкацiєю, досвiдом, чеснiстю, лояльнiстю.

- Розподiл вiдповiдальностi та повноважень.

В посадових iнструкцiя, що розробленi Товариством, вiдображено розподiл вiдповiдальностi та повноважень, що гарантує правильне ведення господарських операцiй та забезпечує здiйснення захисної функцiї бухгалтерського облiку. Для кожного працiвника посадова iнструкцiя визначає: комi пiдпорядкований працiвник, ким керує працiвник, яку роботу виконує, якi рiшення уповноважений приймати, за що вiдповiдає та яким чином несе вiдповiдальнiсть, якi документи пiдписує та виконує.

Система внутрiшнього контролю Товариства забезпечує здiйснення стратегiчного, оперативного та поточного контролю за її фiнансово-господарською дiяльнiстю, проводить пiдготовку рекомендацiй з питань затвердження облiкової полiтики, перевiряє повноту та достовiрнiсть фiнансової звiтностi, виконання норм законодавства. Також задачами система внутрiшнього контролю є забезпечення збереження активiв Товариства, забезпечення ефективного управлiння ризиками господарської дiяльностi.

Контроль за основними видами ризиками пiдприємницької дiяльностi Товариства органiзовується на трьох рiвнях.

ПрАТ "Чернiгiвоблбуд" веде основну дiяльнiсть - Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна.

 - Операцiйний ризик значний, напрям ризику зростає.

 Пiд валютним ризиком товариство розумiє наявний або потенцiйний ризик для прибутку i капiталу, який виникає внаслiдок несприятливої змiни обмiнних валютних курсiв. Валютний ризик зависокий, напрям ризику зростає.

 Юридичний ризик - це наявний або потенцiйний ризик для надходжень та капiталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законiв, нормативно-правових актiв, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливiсть двозначного тлумачення встановлених законiв або правил.

На сьогоднiшнiй день в Українi iснує комерцiйне i, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають рiзну iнтерпретацiю. Крiм того, встановилася практика, коли податковi органи на свiй власний розсуд приймають рiшення, у той час як нормативна база для такого рiшення є недостатньою. Всi цi умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцiй та адмiнiстративних стягнень.

Протягом 2020 року не було випадкiв невiдповiдностi дiяльностi товариства вимогам регулятивних органiв, яка могла б суттєво вплинути на фiнансову звiтнiсть в разi її наявностi.

Станом на 31 грудня 20120 року юридичний ризик значний, напрям ризику зростає.

Система оцiнювання та управлiння ризиками товариства охоплює всi ризики притаманнi дiяльностi товариства, забезпечує виявлення, вимiрювання та контроль кiлькостi ризикiв. Управлiння ризиками передбачає наявнiсть послiдовних рiшень, процесiв, квалiфiкованого персоналу i систем контролю. Корпоративне управлiння забезпечує чесний та прозорий бiзнес, вiдповiдальнiсть та пiдзвiтнiсть усiх залучених до цього сторiн.

На iндивiдуальному рiвнi є ризики розкрадання, ризики укладання договорiв, якi наносять ущерб. Заходи контролю, якi здiйснюються товариством - контроль за наявнiстю особистiсними квалiфiкацiйними критерiями, наявнiстю посадових iнструкцiй, контроль за об'ємом ресурсiв, проведення процедур звiряння, узгодження та вiзування документiв.

На мiкрорiвнi є ризики неплатоспроможностi (зниження капiталу), ризик втрати лiквiдностi, правовий ризик, ринковий ризик (ризик втрати доходу). Заходи контролю - контроль достовiрностi наданої керiвництву iнформацiї про поточний стан показникiв на ринку, контроль дотримання юридичної правомiрностi та економiчної доцiльностi, угод що укладаються, контроль за вiдповiднiстю даних фiнансової звiтностi регiстрам синтетичного та аналiтичного облiку.

Статут товариства мiстить положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рiшення про укладення договорiв, враховуючи їх суму, вiд iменi акцiонерного Товариства.

Статутом Товариства передбачена Ревiзiйна комiсiя Товариства, яка є органом, що контролює фiнансово-господарську дiяльнiсть Товариства, але на 31.12.2020 року не створена.

Метою дiяльностi Ревiзiйної комiсiї є забезпечення фiнансової безпеки та стабiльностi Товариства, захист прав та iнтересiв акцiонерiв Товариства, здiйснення внутрiшнього контролю за фiнансово-господарською дiяльнiстю Товариства шляхом проведення перевiрок та ревiзiй.

Ревiзiйна комiсiя дiє на пiдставi чинного законодавства України, Статуту Товариства та Положення про ревiзiйну комiсiю.

Компетенцiя Ревiзiйної комiсiї визначена чинним законодавством України та Статутом Товариства.

Ревiзiйна комiсiя пiдзвiтна Загальним зборам акцiонерiв Товариства. Ревiзiйна комiсiя доповiдає про результати проведених нею перевiрок Загальним зборам та Наглядовiй радi Товариства.

Члени Ревiзiйної комiсiї, включаючи її Голову, є посадовими особами Товариства.

Члени Ревiзiйної комiсiї вiдповiдають за достовiрнiсть, повноту та об'єктивнiсть викладених у звiтах i висновках Ревiзiйної комiсiї вiдомостей.

Акцiонери можуть отримати iнформацiю про дiяльнiсть акцiонерного товариства про фiнансову звiтнiсть та результати дiяльностi на загальних зборах, iз загальнодоступної iнформацiйної бази даних Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку, копiї документiв надаються на запит акцiонера, та iнформацiя розмiщується на власнiй iнтернет-сторiнцi акцiонерного товариства, iнформацiю про склад органiв управлiння товариства - на загальних зборах, iз загальнодоступної бази iнформацiйної бази даних НКЦПФР. Iз статутом товариства та внутрiшнiми документами, з протоколами загальних зборiв акцiонерiв пiсля їх проведення та розмiром винагороди посадових осiб акцiонери можуть ознайомитися безпосередньо в акцiонерному товариствi.

Фiнансова звiтнiсть товариства складається за Нацiональними стандартами (положеннями) бухгалтерського облiку.

Аудиторська перевiрка фiнансової звiтностi товариства за 2020 рiк не проводилась.

Для проведення перевiрки iнформацiї, зазначеної у звiтi про управлiння та висловлення думки щодо неї, залучено ТОВ "Аудиторсько-консалтингова компанiя "НIЛ". Рiшення про затвердження було прийнято Наглядовою радою.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)** ні

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії** 0 **осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?** 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | так | ні | ні | ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | так | ні | ні | ні |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету | так | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | ні | так | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | ні | так | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | так | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | так | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про додаткову емісію акцій | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | так | ні | ні | ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | ні | ні | так | ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | ні | так | ні | ні |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)** ні

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)** ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Положення про загальні збори акціонерів | X |  |
| Положення про наглядову раду | X |  |
| Положення про виконавчий орган | X |  |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |  | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | X |  |
| Положення про порядок розподілу прибутку |  | X |
| Інше (запишіть) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Інформація про діяльність акціонерного товариства | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства |
| Фінансова звітність, результати діяльності | так | так | так | так | так |
| Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій | ні | так | ні | ні | ні |
| Інформація про склад органів управління товариства | так | так | так | так | так |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | ні | ні | так | так | так |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | ні | ні | ні | ні | ні |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)** ні

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Не проводились взагалі |  | X |
| Раз на рік |  | X |
| Частіше ніж раз на рік |  | X |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Загальні збори акціонерів |  | X |
| Наглядова рада |  | X |
| Інше (зазначити) | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| З власної ініціативи |  | X |
| За дорученням загальних зборів |  | X |
| За дорученням наглядової ради |  | X |
| За зверненням виконавчого органу |  | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій |  | X |
| Інше (зазначити) | В товариствi не обрана Ревiзiйна комiсiя |

**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій** | **Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)** | **Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)** |
| 1 | Шавлак Леся Вiкторiвна |  | 84,4833 |
| 2 | Демшевський Вiктор Федорович |  | 10,0849 |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Загальна кількість акцій** | **Кількість акцій з обмеженнями** | **Підстава виникнення обмеження** | **Дата виникнення обмеження** |
| 0 | 0 | Будь-яких обмежень прав участi та голосування акцiонерiв на загальних зборах не було. |  |
| Опис |  |

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Порядок роботи членiв Наглядової ради та виплати їм винагороди визначається чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду, а також цивiльно-правовими чи трудовими договорами, що укладаються з членами Наглядової ради.

Наглядова рада Товариства обирається та звiльняється Загальними зборами акцiонерiв Товариства .

Винагорода членам Наглядової ради не нараховується.

Директор Товариства обирається Наглядовою радою Товариства. При звiльненнi Директора товариства винагорода виплачується згiдно трудового законодавства.

**9) повноваження посадових осіб емітента**

- Затвердження внутрiшнiх положень Товариства, якi регламентують порядок будь-яких взаємовiдносин Товариства з акцiонерами;

- Пiдготовка порядку денного Загальних зборiв акцiонерiв;

- Прийняття рiшення про проведення чергових або позачергових Зборiв акцiонерiв;

- Прийняття рiшення про розмiщення Товариством iнших цiнних паперiв крiм акцiй, на суму що не перевищує 25% вартостi активiв;

- Прийняття рiшення про викуп iнших цiнних паперiв;

- Затвердження ринкової вартостi майна у випадках, передбачених законодавством;

- Затвердження рiшення про iнвестування коштiв та майна Товариства в частки iнших юридичних осiб та в цiннi папери;

- Прийняття рiшення про вiдсторонення Директора вiд здiйснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здiйснюватиме повноваження Директора;

- Обрання та припинення повноважень Директора Товариства;

- Прийняття рiшення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартiсть товарiв, робiт, послуг, шо є його предметом, становить вiд 10 до 25 вiдсоткiв вартостi за даними останньої рiчної фiнансової звiтностi Товариства;

- обрання аудитора (аудиторської фiрми) Товариства для проведення аудиторської перевiрки за результатами поточного або минулого (минулих) року (рокiв) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фiрмою), встановлення розмiру оплати його (її) послуг;

- Визначення ймовiрностi визнання Товариства неплатоспроможним внаслiдок взятих на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числi внаслiдок виплати пiд час викупу акцiй;

- Прийняття рiшення про обрання оцiнювача майна, яке юридичнi та фiзичнi особи сплачують за акцiї емiтента;

- Прийняття рiшення про вчинення правочину, щодо якого є заiнтересованiсть осiб, визначених чинним законодавством;

До компетенцiї Директора належить:

 - Розпорядження майном i коштами Товариства вiдповiдно до Статуту товариства;

 - затвердження iнструкцiй та iнших внутрiшнiх нормативних актiв з питань, що не входять до компетенцiї Загальних зборiв акцiонерiв та Наглядової ради;

 - приймання на роботу та звiльнення з роботи всiх працiвникiв Товариства, його фiлiй та представництв;

 - заохочення та притягнення до дисциплiнарної вiдповiдальностi всiх працiвникiв Товариства, його фiлiй та представництв;

 - вiдкриття рахункiв в банках та рахункiв в цiнних паперах в депозитарних установах i в Центральному депозитарiї, розпорядження цими рахунками i пiдписання розрахункових документiв i розпоряджень стосовно них;

- прийняття рiшення про змiну мiсцезнаходження Товариства;

- здiйснення будь-яких iнших дiй, необхiдних для досягнення цiлей Товариства та не вiднесених до компетенцiї Загальних зборiв акцiонерiв, Наглядової ради.

Директор без довiреностi дiє вiд iменi Товариства, представляє його iнтереси в органах державної влади i органах мiсцевого самоврядування, iнших органiзацiях, у вiдносинах з юридичними та фiзичними особами в Українi та за кордоном, веде переговори, видає довiреностi, видає накази та дає розпорядження, обов'язковi для виконання всiма працiвниками Товариства, вчиняє правочини з урахуванням встановлених Статутом обмежень. Директор не має права здiйснювати тi дiї та вчиняти тi правочини, рiшення про якi приймають Загальнi збори акцiонерiв i Наглядова рада, що прямо передбаченi у п.п. 7.2.2, 7.3.2, 7.3.3 Статуту, без їх попередньої письмової згоди чи рiшення.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту**

Звiт незалежного аудитора

 з надання впевненостi щодо iнформацiї про корпоративне управлiння, вiдображеної у звiтi керiвництва (звiтi з управлiння) ПрАТ "Чернiгiвоблбуд"

Керiвництву ПрАТ "Чернiгiвоблбуд"

1. Iнформацiя про предмет завдання та опис рiвня впевненостi.

 Ми провели перевiрку iнформацiї про корпоративне управлiння, вiдображеної у звiтi керiвництва у складi звiту емiтента цiнних паперiв ПрАТ "Чернiгiвоблбуд" за 2020 рiк з метою отримання обгрунтованої впевненостi щодо вiдповiдностi поданої iнформацiї законодавчим та нормативним вимогам. Перевiрена iнформацiя включає:

" iнформацiю про власний кодекс корпоративного управлiння товариства;

" iнформацiю про проведенi загальнi збори товариства у звiтному перiодi та загальний опис питань, що розглядались на вказаних зборах;

" iнформацiю про персональний склад наглядової ради та одноосiбного виконавчого органу емiтента, про проведенi засiдання та загальний опис питань, якi розглядались на засiданнях таких органiв разом з прийнятими на них рiшеннями;

" опис основних характеристик системи внутрiшнього контролю i управлiння ризиками емiтента;

" перелiк осiб, якi є прямо або опосередковано власниками значного пакету акцiй емiтента;

" iнформацiю про будь-якi обмеження прав участi та голосування акцiонерiв (учасникiв) на загальних зборах емiтента;

" порядок призначення та звiльнення посадових осiб емiтента; повноваження посадових осiб емiтента.

2. Застосовнi критерiї.

При перевiрцi iнформацiї про корпоративне управлiння ПрАТ "Чернiгiвоблбуд" ми керувалися вимогами Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" №3480-IV (зi змiнами та доповненнями), зокрема статтею 40'; Закону України "Про акцiонернi товариства" зi змiнами та доповненнями; вимогами Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв № 2826, зi змiнами та доповненнями, Принципами корпоративного управлiння, затвердженi рiшенням НКЦПФР вiд 22.07.2014 №955.

3. Вiдповiдальнiсть управлiнського персоналу.

 Управлiнський персонал несе вiдповiдальнiсть за повноту та достовiрнiсть складання i подання звiту про корпоративне управлiння у складi звiту керiвництва (звiту з управлiння), що включено до звiту емiтента вiдповiдно до вимог Закону України "Про цiннi папери та фоновий ринок", згiдно Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, та за таку систему внутрiшнього контролю, яку управлiнський персонал визначає потрiбною для того, щоб забезпечити складання звiтностi, що не мiстить суттєвих викривлень, внаслiдок шахрайства або помилки.

При складаннi звiтностi управлiнський персонал несе вiдповiдальнiсть за оцiнку здатностi пiдприємства продовжувати свою дiяльнiсть на безперервнiй основi, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервностi дiяльностi, та використовуючи припущення про безперервнiсть дiяльностi як основи для бухгалтерського облiку, крiм випадкiв, якщо управлiнський персонал або планує лiквiдувати пiдприємство чи припинити дiяльнiсть, або не має iнших реальних альтернатив цьому.

4. Вiдповiдальнiсть аудитора.

 Нашими цiлями є отримання обгрунтованої впевненостi, що звiт про корпоративне управлiння складено у вiдповiдностi до вимог Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" та Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, i у цiлому не мiстить суттєвого викривлення внаслiдок шахрайства або помилки, та випуск звiту незалежного аудитора, що мiстить висновок про предмет завдання. Обгрунтована впевненiсть є високим рiвнем впевненостi, проте не гарантує, що процедури отримання доказiв, проведенi вiдповiдно до МСЗНВ 3000 (переглянутий), завжди можуть виявити суттєве викривлення, якщо воно iснує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупностi, як обгрунтовано очiкується, вони можуть впливати на економiчнi рiшення користувачiв, що приймаються на основi даного звiту про корпоративне управлiння.

Виконуючи завдання з пiдтвердження вiдповiдно до вимог МСЗНВ 3000 (переглянутий), ми використовуємо професiйне судження та професiйний скептицизм протягом усього перiоду виконання завдання.

Крiм того ми:

" iдентифiкуємо та оцiнюємо ризики суттєвого викривлення iнформацiї у звiтi про корпоративне управлiння внаслiдок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторськi процедури у вiдповiдь на цi ризики, а також отримуємо аудиторськi докази, що є достатнiми та прийнятними для використання їх як основи для нашого висновку. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслiдок шахрайства є вищим, нiж для викривлення внаслiдок помилки, оскiльки шахрайство може включати змову, пiдробку, навмиснi пропуски, неправильнi твердження або нехтування заходами внутрiшнього контролю;

" отримуємо розумiння заходiв внутрiшнього контролю, що стосуються виконання з пiдтвердження, для розробки аудиторських процедур, якi б вiдповiдали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективностi системи внутрiшнього контролю;

" оцiнюємо прийнятнiсть та обгрунтованiсть тверджень i вiдповiдних розкриттiв iнформацiї, зроблених управлiнським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятностi використання управлiнським персоналом припущення про безперервнiсть дiяльностi та на основi отриманих аудиторських доказiв робимо висновок, чи iснує суттєва невизначенiсть щодо подiй або умов, якi поставили б пiд значний сумнiв можливiсть пiдприємство продовжити безперервну дiяльнiсть. Якщо ми доходимо висновку щодо iснування такої суттєвої невизначеностi, ми повиннi привернути увагу в своєму звiтi аудитора до вiдповiдних розкриттiв iнформацiї у звiтi з управлiння або, якщо такi розкриття iнформацiї є неналежними, модифiкувати свою думку. Нашi висновки грунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звiту аудитора. Втiм майбутнi подiї або умови можуть примусити пiдприємство припинити свою дiяльнiсть на безперервнiй основi;

" оцiнюємо загальне подання, структуру та змiст звiту з корпоративного управлiння включно з розкриттями iнформацiї, а також те, чи вiдповiдає подана у звiтi iнформацiя, законодавчим та нормативним вимогам по її складанню, так, щоб досягти достовiрного вiдображення.

" Ми повiдомляємо тих, кого надiлено найвищими повноваженнями, iнформацiю про запланований обсяг i час проведення процедур перевiрки та суттєвi аудиторськi результати, включаючи будь-якi суттєвi недолiки заходiв внутрiшнього контролю, виявленi нами пiд час аудиторської перевiрки.

" Ми також надаємо тим, кого надiлено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали вiдповiднi етичнi вимоги щодо незалежностi, та повiдомляємо їм про всi стосунки та iншi питання, якi могли б обгрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежнiсть, а також, де це застосовано, щодо вiдповiдних застережних заходiв.

5. Застосовнi вимоги контролю якостi.

Аудиторська компанiя дотримується вимог Мiжнародного стандарту контролю якостi 1 та вiдповiдно впровадила комплексну систему контролю якостi, включаючи задокументовану полiтику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професiйних стандартiв i застосовних вимог законодавчих та нормативних актiв.

6. Дотримання вимог незалежностi та iнших етичних вимог

Ми дотримались вимог незалежностi та iнших етичних вимог, викладених у Кодексi етики професiйних бухгалтерiв, затверджених Радою з Мiжнародних стандартiв етики для бухгалтерiв, який грунтується на фундаментальних принципах чесностi, об'єктивностi, професiйної компетентностi та належної ретельностi, конфiденцiйностi та професiйної поведiнки.

7. Перегляд виконаної роботи

" Метою виконання процедур щодо перевiрки звiту про корпоративне управлiння було отримання доказiв, якi дозволяють сформувати судження щодо:

1) вiдповiдностi iнформацiї про корпоративне управлiння у Товариствi, вiдображеної у звiтi, вимогам Закону України "Про акцiонернi товариства", Принципам корпоративного управлiння, вимогам Статуту Товариства та прийнятим Положенням Товариства.

" При виконаннi завдання з надання обгрунтованої впевненостi ми проаналiзували Статут Товариства, Положення, якими керується товариство, протоколи загальних зборiв акцiонерiв, протоколи засiдань Наглядової ради, накази та iншi розпорядчi документи, що регламентують систему внутрiшнього контролю, посадовi iнструкцiї, органiзацiйно-управлiнську структуру товариства, норми та нормативи, що застосовуються Товариством, документи, що пiдтверджують iнформацiю про володiння особами значними пакетами акцiй.

" Кiлькiсний склад сформованих органiв управлiння Товариства вiдповiдає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акцiонернi товариства".

" Спецiальної посади або вiддiлу, який вiдповiдає за роботу з акцiонерами, в Товариствi не створювалось.

" Функцiонування органiв корпоративного управлiння регламентується положеннями Статуту.

" Система внутрiшнього контролю спрямована на упередження, виявлення i виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту i збереження активiв, повноти i точностi облiкової документацiї та включає адмiнiстративний та бухгалтерський контроль. Адмiнiстративний контроль передбачає розподiл повноважень мiж працiвниками Товариства таким чином, щоб жоден працiвник не мав змоги зосередити у своїх руках усi повноваження необхiднi для здiйснення повної господарської операцiї. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активiв Товариства, достовiрнiсть звiтностi та включає попереднiй, первинний (поточний) i подальший контроль.

" Товариство адекватно оцiнює ризики фiнансово-господарської дiяльностi та корпоративного управлiння, в тому числi необхiднiсть перегляду ранiше оцiнених ризикiв, пов'язаних iз пандемiєю коронавiрусної хвороби COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходiв, та здiйснює попереджувальнi заходи у вiдповiдь на оцiненi ризики на мiкрорiвнi

" Контроль за фiнансово-господарською дiяльнiстю Товариства здiйснює Наглядова рада товариства. Ревiзiйна комiсiя передбачена статутом товариства та внутрiшнiми документами, але станом на 31.12.2020 року не створена.

" Протягом звiтного перiоду поточне управлiння фiнансово-господарською дiяльнiстю здiйснювала Директор Товариства в межах повноважень, якi встановлено Статутом Товариства.

" Рiчнi Загальнi збори акцiонерiв за попереднi до 2020 року роки скликались та проводились регулярно та у вiдповiдностi до законодавства України. В 2020 роцi черговi загальнi збори акцiонерiв не були проведенi в зв'язку iз карантинними заходами, установленими з метою запобiгання поширенню на територiї України гострої респiраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавiрусом SARS-CoV-2 на територiї України карантин, та введенням на всiй територiї України дiю карантину згiдно з Постановою КМ № 211 вiд 11.03.2020, та Постановами, якi продовжили дiю карантинних обмежувальних заходiв.

 Органи управлiння Товариством дiють на пiдставi Положень, затверджених Загальними зборами акцiонерiв Товариства.

8. Висновок

 За результатами виконаних аудиторських процедур перевiрки iнформацiї, вiдображеної у звiтi про корпоративне управлiння, аудиторами зроблено висновок:

На нашу думку, ПрАТ "Чернiгiвоблбуд" у звiтi про корпоративне управлiння за 2020 рiк розкрито iнформацiю в усiх суттєвих аспектах вiдповiдно до Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" №3480-IV (зi змiнами та доповненнями), Закону України "Про акцiонернi товариства" зi змiнами та доповненнями та вимог Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв № 2826 (зi змiнами та доповненнями).

Аудитор Валерiя Святославiвна Гученко

Сертифiкат аудитора серiї А №002903

виданий Аудиторською Палатою України

2 липня 1996 року

Директор ТОВ "Аудиторсько-консалтингова

компанiя "НIЛ"

Аудитор Наталiя Iванiвна Ляшенко

Сертифiкат аудитора серiї А №004440

 виданий Аудиторською Палатою України

26 грудня 2000 року,

Диплом АССА ДипIФР №1837478

Адреса Вул. Козацька, б.14а, м. Чернiгiв, Україна

22 квiтня 2021 р.

**11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування юридичної особи** | **Ідентифікаційний код юридичної особи** | **Місцезнаходження** | **Кількість акцій (шт.)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Кількість за видами акцій** |
| **Прості іменні** | **Привілейовані іменні** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи** | **Кількість акцій (шт.)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Кількість за типами акцій** |
| **Прості іменні** | **Привілейовані іменні** |
| Демшевський Вiктор Федорович | 152 686 | 10,08 | 152 686 | 0 |
| Шавлак Леся Вiкторiвна | 1 279 078 | 84,48 | 1 279 078 | 0 |
| **Усього** | 1 431 764 | 94,56 | 1 431 764 | 0 |

**X. Структура капіталу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип та/або клас акцій** | **Кількість акцій (шт.)** | **Номінальна вартість (грн)** | **Права та обов'язки** | **Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру** |
| Ппростi iменнi | 1 514 000 | 0,50 | Права та обовязки згiдно статуту товариства та чинного законодавства України | Публiчна пропозицiя та/або допуск до торгiв на бiржi вiдсутнiй. |
| **Примітки:** |
|  |

**XI. Відомості про цінні папери емітента**

**1. Інформація про випуски акцій емітента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Тип цінного папера** | **Форма існування та форма випуску** | **Номінальна вартість (грн)** | **Кількість акцій (шт.)** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Частка у статутному капіталі (у відсотках)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 30.03.2009 | 06/24/1/09 | Чернiгiвським територiальним управлiнням ДКЦПФР | UA4000096051 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 0,5 | 1 514 000 | 757 000 | 100 |
| Опис | Протягом звiтного перiоду додатково цiннi папери товариством не випускались. Акцiї в лiстингу не знаходяться. Акцiї на бiржах не торгувались. Протягом звiтного перiоду акцiї не викуповувались. |

**8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | **Кількість цінних паперів (шт.)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Кількість за типами акцій** |
| **прості іменні** | **привілейовані іменні** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Демшевський Вiктор Федорович | 152 686 | 10,08 | 152 686 | 0 |
| Шавлак Леся Вiкторiвна | 1 279 078 | 84,48 | 1 279 078 | 0 |
| Усього | 1 431 764 | 94,56 | 1 431 764 | 0 |

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Кількість акцій у випуску (шт.)** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)** | **Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)** | **Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30.03.2009 | 06/24/1/09 | UA4000096051 | 1 514 000 | 0,5 | 1 438 278 | 0 | 0 |
| **Опис:** |
| Обмеження щодо голосуючих акцiй, право голосу за яким обмежено, а також право голосу за яким передано iншiй особi вiдсутнi. |

**XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**

**1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) | Орендовані основні засоби (тис. грн) | Основні засоби, усього (тис. грн) |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 1 364 | 1 255 | 0 | 0 | 1 364 | 1 255 |
|  будівлі та споруди | 106 | 103 | 0 | 0 | 106 | 103 |
|  машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  транспортні засоби | 979 | 880 | 0 | 0 | 979 | 880 |
|  земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інші | 279 | 272 | 0 | 0 | 279 | 272 |
| 2. Невиробничого призначення: | 135 732 | 133 187 | 0 | 0 | 135 732 | 133 187 |
|  будівлі та споруди | 133 721 | 131 188 | 0 | 0 | 133 721 | 131 188 |
|  машини та обладнання | 1 018 | 1 018 | 0 | 0 | 1 018 | 1 018 |
|  транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інвестиційна нерухомість | 993 | 981 | 0 | 0 | 993 | 981 |
|  інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 137 096 | 134 442 | 0 | 0 | 137 096 | 134 442 |
| Опис | Товариство не користуїться орендованими основними засобами. Обмеження щодо використання основних засобiв вiдсутнi. Первiсна вартiсть станом на кiнець звiтного перiоду - 135027,0 тис. грн., знос - 584,7 тис. грн. (0,43 %). Товариство використовує основнi засоби на 100 %. |

**2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **За звітний період** | **За попередній період** |
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн) | 136 035,5 | 138 847,2 |
| Статутний капітал (тис.грн) | 757 | 757 |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн) | 757 | 757 |
| **Опис** | Розрахунок чистих активiв здiйснювався у вiдповiдностi до "Методичних рекомендацiй щодо визначення вартостi чистих активiв акцiоенрних товариств", затверджених рiшенням ДКЦПФР № 485 вiд 17.11.2004. |
| **Висновок** | Розрахункова вартiсть чистих активiв перевищує статутний капiтал. Вимоги частини третьої статтi 155 Цивiльного кодексу України дотриманi. Зменшення статутного капiталу не вимагається. |

**3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов’язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 35,8 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 13,4 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 2 084,9 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 2 134,1 | X | X |
| Опис | Додаткова iнформацiя вiдсутня |

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | Публiчне акцiонерне товариство "Нацiональний депозитарiй України" |
| **Організаційно-правова форма** | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 30370711 |
| **Місцезнаходження** | 04107, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Тропiнiна, буд. 7Г |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | АВ581322 |
| **Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | ДКЦПФР |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 19.09.2006 |
| **Міжміський код та телефон** | (044) 591-04-00 |
| **Факс** | (044) 591-04-00 |
| **Вид діяльності** | Депозитарна дiяльнiть Центрального депозитарiю |
| **Опис** | Здiйснює дiяльнiсть вiдповiдно до Правил Центрального депозитарiю цiнних паперiв (рiшення Комiсiї вiд 01.10.2013 №2092) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | ТОВ "АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНIЯ "НIЛ" |
| **Організаційно-правова форма** | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 38054314 |
| **Місцезнаходження** | 14017, Україна, Чернігівська обл., м. Чернiгiв, вул. Iвана Мазепи, б.48 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | 4511 |
| **Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | Аудиторська палата України |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 23.02.2012 |
| **Міжміський код та телефон** | (0462) 93-52-95 |
| **Факс** | (0462) 93-52-95 |
| **Вид діяльності** | Аудиторська дiяльнiсть |
| **Опис** | Аудит i супутнi аудиту послуги |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛIКОМБАНК" |
| **Організаційно-правова форма** | Акціонерне товариство |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 19356610 |
| **Місцезнаходження** | 14013, Україна, Чернігівська обл., м. Чернiгiв, вул. О.Молодчого, буд. 46 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | AE263217 |
| **Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | НКЦПФР |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 20.08.2013 |
| **Міжміський код та телефон** | (0462) 77-48-95 |
| **Факс** | (0462) 65-15-13 |
| **Вид діяльності** | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |
| **Опис** | Депозитарна дiяльнiсть депозитарної установи |

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**

**суб'єкта малого підприємництва**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата (рік, місяць, число)** | 2021.01.01 |
| **Підприємство** | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНIГIВОБЛБУД" | **за ЄДРПОУ** | 03333653 |
| **Територія** |   | **за КОАТУУ** |  741013630 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Акціонерне товариство | **за КОПФГ** | 230 |
| **Вид економічної діяльності** | Будівництво житлових і нежитлових будівель | **за КВЕД** | 41.20 |

**Середня кількість працівників, осіб:** 8

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 14000, Чернігівська обл., - р-н, м. Чернiгiв, вул. Музейна, 2, (0462)647-715

**1. Баланс**

на 31.12.2020 p.

Форма №1-м

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801006 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Необоротні активи** |  |  |  |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 |
| Основні засоби | 1010 | 137095,8 | 134442,3 |
|  первісна вартість | 1011 | 137536,6 | 135027 |
|  знос | 1012 | (440,8) | (584,7) |
| Довгострокові біологічні активи  | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 2776 | 2776 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом I** | 1095 | 139871,8 | 137218,3 |
| **II. Оборотні активи** |  |  |  |
| Запаси: | 1100 | 41,1 | 51,6 |
|  у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 43,5 | 334,9 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 0 | 0 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 472 | 479,3 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 21,2 | 85,5 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом II** | 1195 | 577,8 | 951,3 |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | 1200 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1300 | 140449,6 | 138169,6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 757 | 757 |
| Додатковий капітал | 1410 | 140804,5 | 140804,5 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -2714,3 | -5526 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| **Усього за розділом I** | 1495 | 138847,2 | 136035,5 |
| **II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення** | 1595 | 13,4 | 13,4 |
| **III. Поточні зобов'язання** |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
|  товари, роботи, послуги | 1615 | 15 | 15,6 |
|  розрахунками з бюджетом | 1620 | 37,5 | 35,8 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
|  розрахунками зі страхування | 1625 | 0,3 | 1,5 |
|  розрахунками з оплати праці | 1630 | 8,8 | 13,5 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 1527,4 | 2054,3 |
| **Усього за розділом III** | 1695 | 1589 | 2120,7 |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | 1700 | 0 | 0 |
| **Баланс** | 1900 | 140449,6 | 138169,6 |

Примітки: Звiт складено вiдповiдно до Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", Наказу Мiнiстерства фiнансiв України № 73 вiд 07.02.2013 "Про затвердження Нацiонального положення (стандарту) бухгалтерського облiку 1 "Загальнi вимоги до фiнансової звiтностi" , Зареєстровано в Мiнiстерствi юстицiї України 28 лютого 2013 р. за № 336/22868.

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2020 рік

Форма №2-м

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801007 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 827,9 | 1075,2 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 37,7 | 0 |
| Інші доходи | 2240 | 730 | 72,2 |
| **Разом доходи** (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 1595,6 | 1147,4 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (0) | (250,1) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (1863,1) | (1395,1) |
| Інші витрати | 2270 | (2544,2) | (47,3) |
| **Разом витрати** (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (4407,3) | (1692,5) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | -2811,7 | -545,1 |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | (0) |
| **Чистий прибуток (збиток)** (2290 - 2300) | 2350 | -2811,7 | -545,1 |

Примітки: Звiт складено вiдповiдно до Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", Наказу Мiнiстерства фiнансiв України № 73 вiд 07.02.2013 "Про затвердження Нацiонального положення (стандарту) бухгалтерського облiку 1 "Загальнi вимоги до фiнансової звiтностi" , Зареєстровано в Мiнiстерствi юстицiї України 28 лютого 2013 р. за № 336/22868.

Керівник Демшевський Вiктор Федорович

Головний бухгалтер -