## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

## «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «НІЛ»

*ЄДРПОУ 38054314 .Свідоцтво про внесення в Реєстр суб’єктів аудиторської діяльності №4511видане рішенням Аудиторської палати України № 246/4 від23.02.2012 р.*

*Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №417 видане рішенням АПУ від 31.10.2013 року*

*Рішення №326/3 від 30.06.2016 про внесення до*

*«Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов’язкового аудиту»*

*Україна, 14037, м.Чернігів, вул.Козацька, 14, тел.(0462) 93-52-95,066-357-57-11,* **www*.*nilaudit.com.ua**

 *поточний рахунок 26001060785030 в ЧФ АБ “ПриватБанк”, МФО 353586.*

# Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)

**щодо повного пакету консолідованої фінансової звітності**

**Публічного акціонерного товариства**

**«Чернігівоблбуд»**

**за 2016 рік**

# *Акціонерам ПАТ Чернігівоблбуд»*

***Керівництву ПАТ Чернігівоблбуд»***

І. Основні відомості про ПАТ «Чернігівоблбуд»

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування | Публічне акціонерне товариство «Чернігівоблбуд» |
| Код за ЄДРПОУ | 03333653 |
| Місцезнаходження | 14000, м.Чернігів,вул.Горького,буд.2 |
| Дата реєстрації | 26 листопада 1995 року |

ІІ. Опис аудиторської перевірки

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Чернігівоблбуд» (надалі – «Товариство»), та його дочірніх підприємств (надалі – «Група»), що додається, яка включає консолiдований баланс (звiт про фiнансовий стан) на 31 грудня 2016 р. та консолiдований звiт про фiнансовий результат (звiт про сукупний дохiд), консолiдованi звiти про рух грошових коштiв i змiни у власному капiталi за рiк, що закiнчився на зазначену дату, а також описання важливих аспектів облікової політики та інші примітки і іншу пояснюючу інформацію, яка розкриває та пояснює інформацію, відображену у фінансовій звітності Товариства, складеній відповідно до МСФЗ.

 Аудиторський звіт був підготовлений у відповідності до:

* Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг,

Фінансова звітність Товариства за 2016 рік є повною річною фінансовою звітністю, складеною відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз’яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно до роз’яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання такої фінансової звітності.

ІІІ. Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності вiдповiдно до Мiжнародних стандартiв фiнансової звiтностi, законодавства України та чинних положень про подання рiчних звiтiв емiтентами цiнних паперiв до Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку України, та за таку систему внутрiшнього контролю, яку управлiнський персонал визначає потрiбною для того, щоб забезпечити складання консолiдованої фiнансової звiтностi, яка не мiстить суттєвих викривлень унаслiдок шахрайства або помилки.

IV. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цього повного пакету консолідованої фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від аудиторів дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Відбір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, яка надає достовірну та справедливу інформацію, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб’єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення повного пакету фінансової звітності.

V. *Підстава для висловлення умовно-позитивної думки:*

Ми не мали змоги спостерігати за інвентаризацією основних засобів та запасів, тому що укладання договору на проведення аудиту було здійснено після закінчення звітного періоду, проте ми виконали альтернативнi процедури для отримання достатнiх та вiдповiдних аудиторських доказiв щодо цих питань.

Аудитори не отримали достатньої впевненості щодо оцінки інвестиційної нерухомості через незалучення Товариством незалежного оцінювача, інші аудиторські процедури не були ефективними.

За статтею балансу «Капітал у дооцінках» відображена сума дооцінок (індексацій), які проводились на підприємстві в минулі роки у відповідності з вимогами законодавства України, в розмірі 62182 тис грн, однак ця сума не ідентифікована за окремими об’єктами основних засобів та існує ймовірність, що вона може потребувати коригування, тому що відбувалось вибуття основних засобів, а ця сума лишається незмінною.

*Ми отримали достатні й прийнятні аудиторські докази для обґрунтування аудиторської думки і прийшли до висновку, що виявлені недоліки і помилки не впливають на загальну картину фінансового стану підприємства в цілому та не є всеохоплюючими.*

***Умовно-позитивна думка***

***На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки» фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ «Чернігівоблбуд» станом на 31.12.2016 року його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.***

*Інші питання*

Безперервність

У відповідності з проведеними в процесі аудиту процедурами ми вважаємо, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування, як основи для обліку під час підготовки фінансової звітності є доречним.

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначенності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність товариства безперервно продовжувати свою діяльність та відповідно таку невизначеність не розкрито у фінансовій звітності Товариства. При проведенні нами аудиту фінансових звітів Товариства ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначенності.

Проте, не змiнюючи нашої думки стосовно фiнансової звiтностi ми звертаємо увагу, що ні управлінський персонал ні аудитори не можуть дати гарантію безперервності функціонування Товариства у звязку з існуванням інших ризикiв подальшого функцiонування. Наразi такi ризики обумовленi зовнiшнiми чинниками, якi пов’язанi з наступним: з загальною економiчною ситуацiєю в свiтi та Українi; з полiтичною та економiчною ситуацiєю в державi Україна; з постійними множинними змiнами законодавства у сферах господарської дiяльностi пiдприємств, оподаткування; з iншими чинниками.

VI. Основні відомості про аудиторську фірму:

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторсько-консалтингова компанія «НІЛ» |
| Свідоцтво про внесення в реєстр | №4511, видане 23 лютого 2012 року Аудиторською палатою України за рішенням №246/4; чинне до 23 лютого 2022 року |
| Свідоцтво про відповідність системи контролю якості | №417 видане рішенням АПУ від 31.10.2013 року |
| Місцезнаходження | 14037, м.Чернігів, вул.Козацька, 14 |
| Телефон (факс), веб-сайт | (0462) 605-607, **www*.*nilaudit.com.ua** |

*До цього додається консолiдована фiнансова звiтнiсть Товариства за 2016 рiк:*

*- «Консолiдований Звiт про фiнансовий стан» (баланс)*

*- «Консолiдований Звiт про сукупнi доходи» (фiнансовi результати)*

*- «Консолiдований Звiт про змiни в капiталi» (звiт про власний капiтал)*

*- «Консолiдований Звiт про рух грошових коштiв»*

*- Примiтки до консолідованої фінансової звітності.*

Аудитор В.С.Гученко

Сертифікат аудитора серії А № 002903

 виданий Аудиторською Палатою України

 2 липня 1996 року

Дійсний до 2 липня 2020 року

Директор ТОВ «Аудиторсько-консалтингової

Компанії «НІЛ»

Аудитор Н.І.Ляшенко

Сертифікат аудитора серії А №004440

 виданий Аудиторською Палатою України

26 грудня 2000 року

Дійсний до 26 грудня 2019 року

21 квітня 2017 р.

м.Чернігів, Україна